



คู่มือการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาหาร พ.ศ. 2522



กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลมะริ้อโบออก

โทร 073-530931

คำนำ

คู่มือเล่มนี้จัดทำเพื่อแสดงขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการขององค์การบริหารส่วนตำบลหรือโบออก ซึ่งจะทำให้ประชาชนมีความรู้ความเข้าใจในขั้นตอนการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ และระยะเวลาแล้วเสร็จของการให้บริการแต่ละประเภทโดยประชาชนสามารถตรวจสอบการบริหารงานขององค์การบริหารส่วนตำบลหรือโบออกได้ ซึ่งถือเป็นการปฏิบัติตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี ตามมาตรา 21



งานให้บริการ : รับคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

หน่วยงานรับผิดชอบ : กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลมะรือโบออก

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนฤมล ศรีแก้ว ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ : กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลมะรือโบออก ถนนปี่เหล็ง-มะรือโบออก

หมู่ที่ 6 ตำบลมะรือโบออก อำเภोजะเอยีร์ จังหวัดนราธิวาส

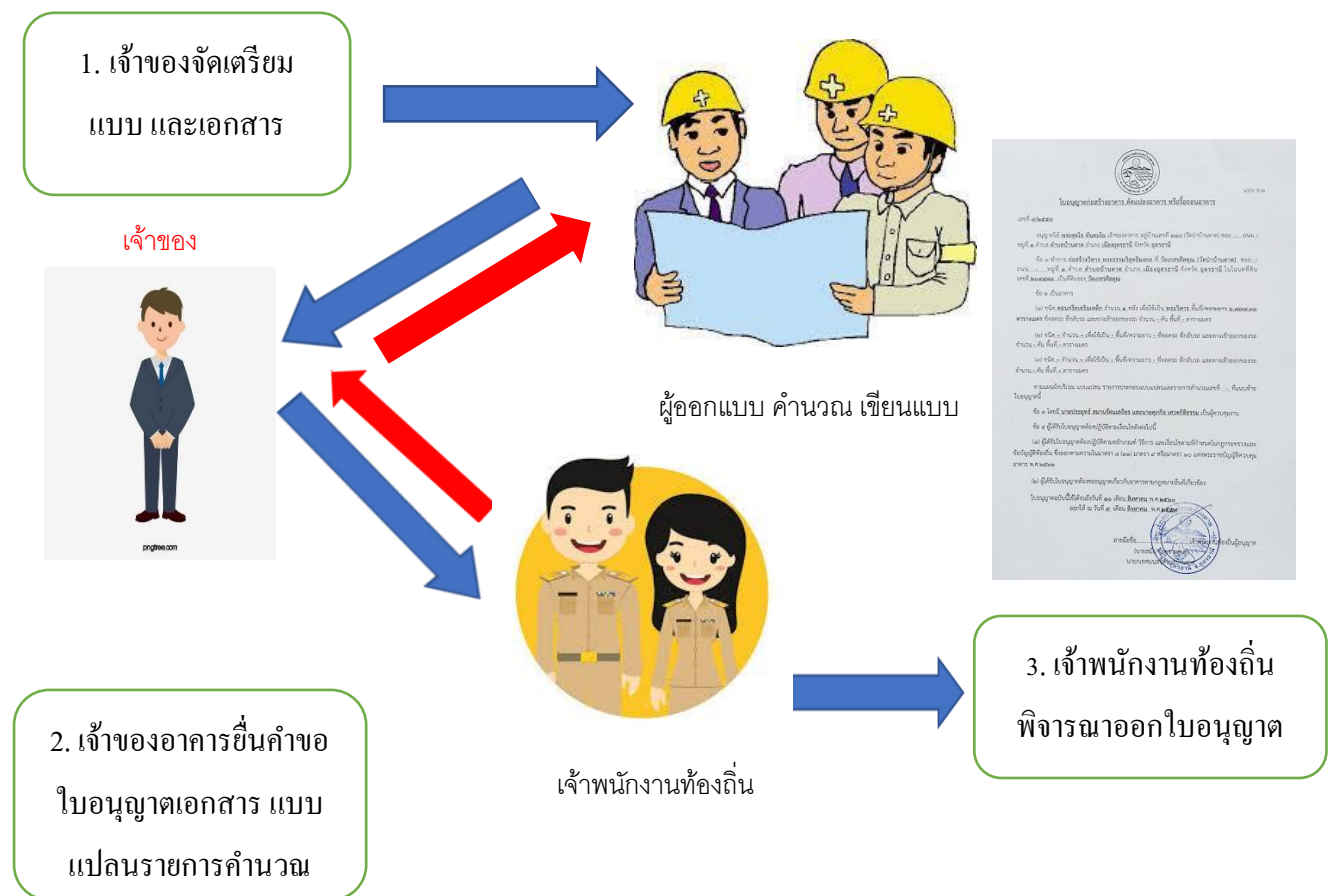
โทรศัพท์ 073-530930 , โทรสาร 073-530931

ระยะเวลาเปิดให้บริการ : วันจันทร์ – วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา 08.30 น. – 16.30 น.

เอกสารคู่มือการขออนุญาตก่อสร้าง

ขั้นตอนการอนุญาต



1. การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ต้องเตรียมหลักฐาน ดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ 1 ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ 1 ชุด
- แบบก่อสร้างแผนผังและรายการประกอบแบบ อย่างละ 5 ชุด
- สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด (หรือเอกสารสิทธิ์อื่น ๆ)
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท วัตถุประสงค์ผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคลที่ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน

2. การเตรียมหลักฐานที่เกี่ยวข้องเฉพาะเรื่อง

- หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตมิได้เป็นเจ้าของที่ดิน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดผนัง (กรณีใช้ผนังร่วมกัน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีชิดเขตที่ดินข้างเคียง)
- หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีที่อยู่ในข่ายควบคุมตาม พ.ร.บ.วิศวกรรม และ พ.ร.บ.วิชาชีพสถาปัตยกรรม)
- รายการคำนวณ 1 ชุด (กรณีส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรปะทะผนังไฟเป็นส่วนใหญ่หรืออาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ)
- แบบระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบ้านพักอาศัย (ตามแบบมาตรฐานกรมโยธาธิการหรืออื่น ๆ)
- หนังสือแสดงว่าคณะกรรมการการควบคุมการจัดสรรที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบ
- แผนผังโครงการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตแล้ว (กรณีอาคารเข้าข่ายการจัดสรรที่ดิน)
- เตรียมแบบและใบอนุญาตเดิมที่ได้รับจากองค์การบริหารส่วนตำบลมะ โบออก จำนวน 1 ชุด (กรณีคัดแปลงอาคาร, ต่อเติมหรือต่ออายุใบอนุญาต)

3. การพิจารณา

- ในการตรวจพิจารณารายละเอียดแบบแปลน องค์การบริหารส่วนตำบลมะโอบออก อาจสั่งให้ผู้ขอใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณที่ยื่นไว้ให้ถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาหาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และกฎกระทรวงต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

- อาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องแจ้งกองช่างทำการตรวจ เพื่อขอใบรับรอง การใช้อาคารก่อนเปิดใช้อาคารหรือให้ผู้อื่นใช้

- การขออนุญาตก่อสร้างตามมาตรา 39 ทวิ โดยไม่ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องดำเนินการ แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่กำหนด พร้อมแจ้งข้อมูลและยื่นเอกสาร

1. ชื่อผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร (วุฒิสถาปนิก) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
2. ชื่อของผู้รับงานออกแบบและคำนวณอาคาร (วุฒิวิศวกร) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

3. ชื่อผู้ควบคุมงาน (ตามกฎหมายวิชาชีพสถาปัตยกรรม-วิศวกรรม) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
4. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ รายการคำนวณ
5. วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด การดำเนินการก่อสร้างอาคาร

4. ระยะเวลาในการพิจารณาในกรณีทั่วไป

อาคารที่พักอาศัยไม่เกิน 2 ชั้น ใช้เวลาในการพิจารณาไม่เกิน 15 วัน ไม่รวมระยะเวลาแก้ไขแบบแปลนยกเว้นในกรณีที่มีข้อขัดข้อง จะใช้เวลาพิจารณาตามที่ได้กำหนดไว้ใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร

5. คำแนะนำในการขอรับอนุญาตเกี่ยวข้องกับอาคาร (ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2528)

5.1 ผู้ขอรับใบอนุญาตต้องแนบเอกสารเกี่ยวกับแผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน จำนวน 3 ชุด พร้อมกับคำขอ อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ต้องแนบรายการคำนวณ จำนวน 1 ชุด

5.2 เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ (ถ้ามี) ถูกต้องแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาตได้

5.3 อาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จแล้ว ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารยื่นคำขอใบรับรองต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

5.4 ในกรณีที่เจ้าของอาคาร ประสงค์จะใช้อาคารเพื่อกิจการประเภทควบคุมการใช้จะเปลี่ยนการใช้อาคารให้ยื่นคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารนั้น

5.5 ในกรณีที่เจ้าของอาคารประสงค์จะตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถเพื่อการใช้งานอื่นและก่อสร้างที่จอดรถแทนของเดิมให้ยื่นคำขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

5.6 ผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ให้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

5.7 ในกรณีที่ใบอนุญาตหรือใบรับรองสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุด ให้ยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับทราบถึงการสูญหาย

5.8 ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ใดประสงค์จะโอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคารให้แก่บุคคลอื่น ให้ยื่นคำขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อเห็นเป็นการสมควร ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกหนังสือแจ้งอนุญาตโอนให้แก่ผู้ขอโอนใบ อนุญาตได้

5.9 แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณต้องเป็นสิ่งพิมพ์สำเนาภาพถ่ายหรือเขียนด้วยหมึก และต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- มาตรฐาน ส่วน ให้ใช้มาตราเมตริก
- แผนผังบริเวณ ให้ใช้มาตราเมตริก
- แสดงขอบนอกของอาคารที่ขออนุญาตถึงขอบเขตของที่ดินทุกด้าน

- ระยะห่างระหว่างอาคารต่าง ๆ ที่มีอยู่แล้ว และอาคารที่ขออนุญาตในขอบเขต
ของที่ดิน

- ลักษณะและขอบเขตของที่สาธารณะพร้อมด้วยเครื่องหมายทิศ
- ให้แสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งแสดงเครื่องหมายชี้ทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด
- แสดงระดับของพื้นชั้นล่างของอาคารและความสัมพันธ์กับระดับทาง หรือถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุดและระดับพื้นดิน
- ให้แสดงแผนผังบริเวณที่จะทำการเคลื่อนย้ายอาคารไปอยู่ในที่ใหม่ให้ชัดเจน
- แบบแปลนให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 ใน 100 โดยต้องแสดงแปลนพื้นรูปด้าน (ไม่น้อยกว่า 2 ด้าน) รูปตัดขวาง รูปตัดยาว ผังคานรับพื้นชั้นต่าง ๆ และผังฐานรากของอาคารพร้อมด้วยรายละเอียด
- แบบแปลนต้องมีรูปรายละเอียดอย่างชัดเจนเพียงพอที่จะพิจารณาตามกฎหมาย
- แบบแปลน สำหรับการดัดแปลงอาคารให้แสดงส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่จะก่อสร้างให้ชัดเจน
- แบบแปลน สำหรับการดัดแปลงอาคารให้แสดงส่วนที่มีอยู่เดิมและส่วนที่จะดัดแปลงให้ชัดเจน
- แบบแปลน สำหรับการรื้อถอนอาคาร ให้แสดงขั้นตอนวิธีการตลอดจนความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคาร
- แบบแปลน สำหรับการเคลื่อนย้ายอาคาร ให้แสดงขั้นตอน วิธีการ ความมั่นคงแข็งแรง ตลอดจนความปลอดภัยในการเคลื่อนย้ายอาคาร
- สำหรับอาคารที่มีรูปตัดทางขวางหรือรูปตัดทางยาวของอาคาร มีความกว้าง ความยาว หรือความสูงเกิน 90 เมตร แบบแปลนจะใช้มาตราส่วนเล็กกว่า 1 ใน 100 ก็ได้ แต่ต้องไม่เล็กกว่า 1 ใน 250
- แบบแปลนสำหรับการเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้แสดงส่วนที่ใช้อยู่เดิม และส่วนที่จะเปลี่ยนการใช้ใหม่ให้ชัดเจน
- รายการประกอบแบบแปลน ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพและชนิดของวัสดุ
- รายการคำนวณให้แสดงวิธีการตามหลักวิศวกรรมศาสตร์

5.10 ผู้รับผิดชอบงานออกแบบหรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณ ต้องลงลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อตัวบรรจง ที่อยู่พร้อมกับวุฒิของผู้รับผิดชอบดังกล่าวไว้ในแผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณแต่ละชุดด้วย ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมวิศวกรรมควบคุมให้ระบุเลขทะเบียนในใบ อนุญาตไว้ด้วย

6. ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท
- ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท
- ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ 5 บาท

ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท
- ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

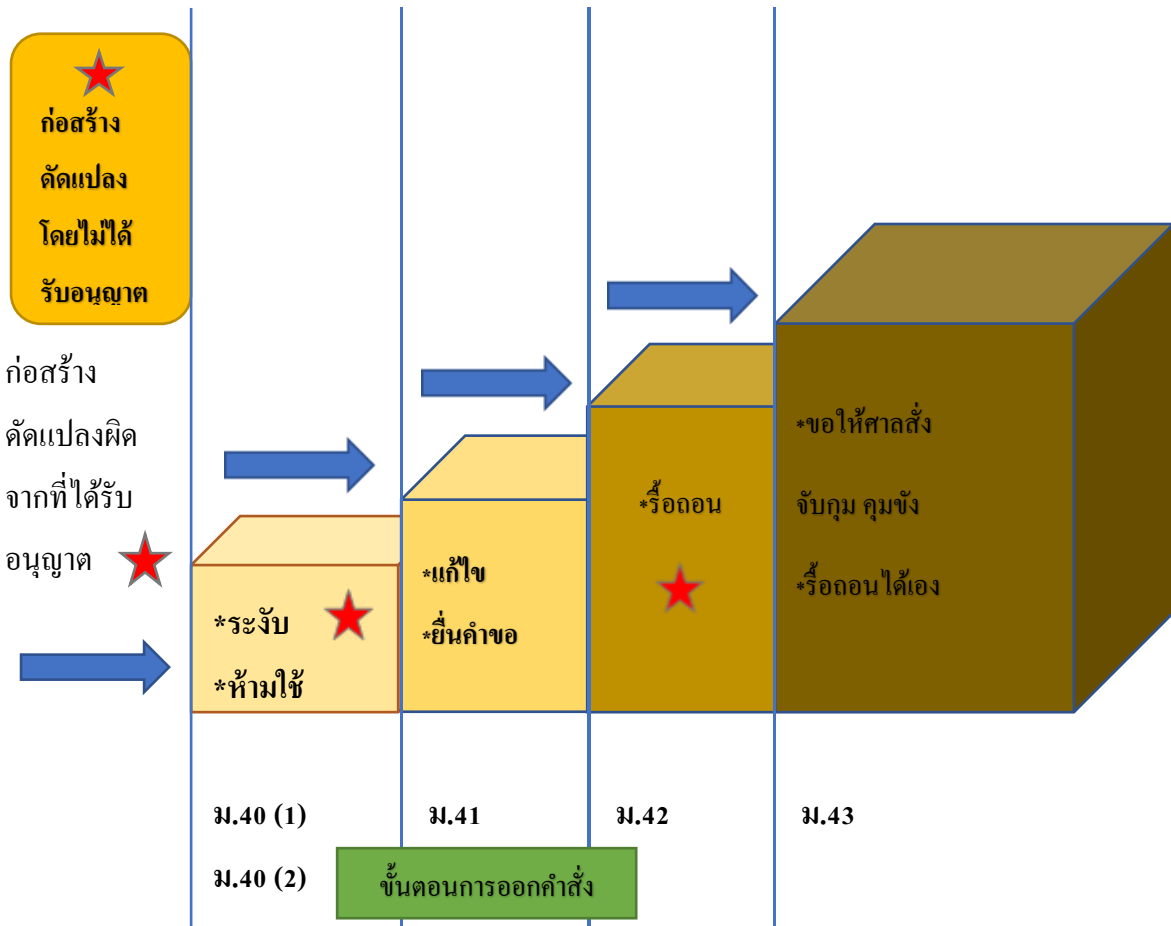
1. อาคารไม่เกิน 2 ชั้น สูงไม่เกิน 12 เมตร ตร.ม. ละ 50 สตางค์
2. อาคารไม่เกิน 3 ชั้น และสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตร.ม. ละ 2 บาท
3. อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร ตร.ม. ละ 4 บาท
4. ป้าย ตร.ม. ละ 4 บาท

สำหรับประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหรือโบออก ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนต่อเติมหรือการเคลื่อนย้าย อาคารต่าง ๆ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหรือโบออก โปรดติดต่อ ขออนุญาตได้ที่กองช่าง เมื่อท่านทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จให้ท่านยื่นคำร้องขอหมายเลขประจำบ้านได้ ที่ผู้ใหญ่บ้านในหมู่บ้านนั้น ๆ เมื่อได้เลขประจำบ้านแล้ว จึงไปขอสำเนาทะเบียนบ้านที่อำเภอ

7. บทกำหนดโทษ

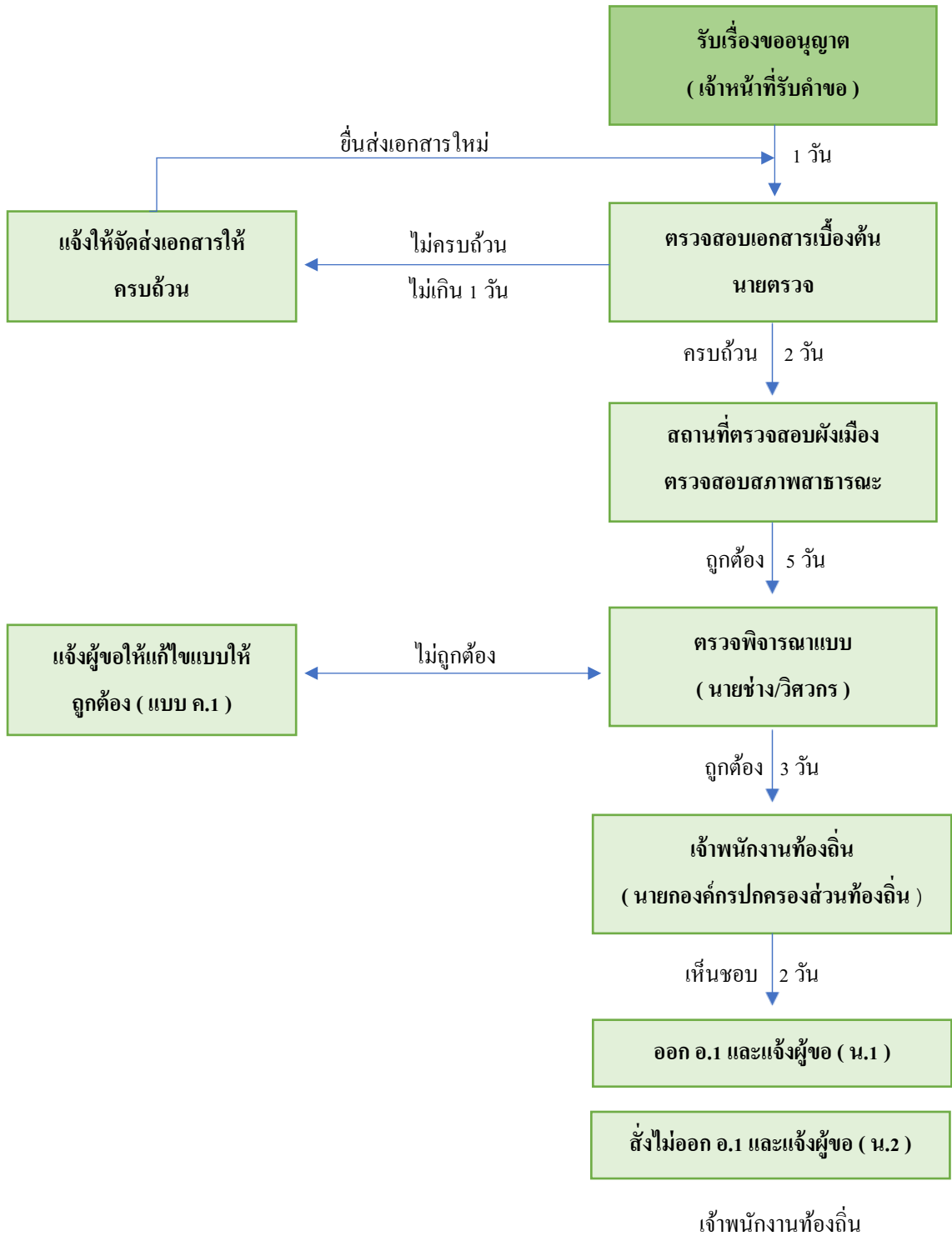
ผู้ที่ฝ่าฝืนบทบัญญัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาหาร จะต้องมิโทษตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 65 ถึงมาตรา 74 แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ. 2522 โดยมีโทษปรับหรือระวางโทษจำคุกหรือ ทั้ง จำทั้งปรับ แล้วแต่กรณี เช่น ผู้ใดฝ่าฝืน โดยกระทำการก่อสร้างหรือใช้อาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดย มิได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกิน 60,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ นอกจากนั้นยังต้องระวางโทษปรับรายวันอีกวันละไม่เกิน 10,000 บาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และหากอาคารที่ฝ่าฝืนนั้นเป็นอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข ฯลฯ ต้องระวางโทษเป็นสองเท่า

กรณีมีการฝ่าฝืนกฎหมาย

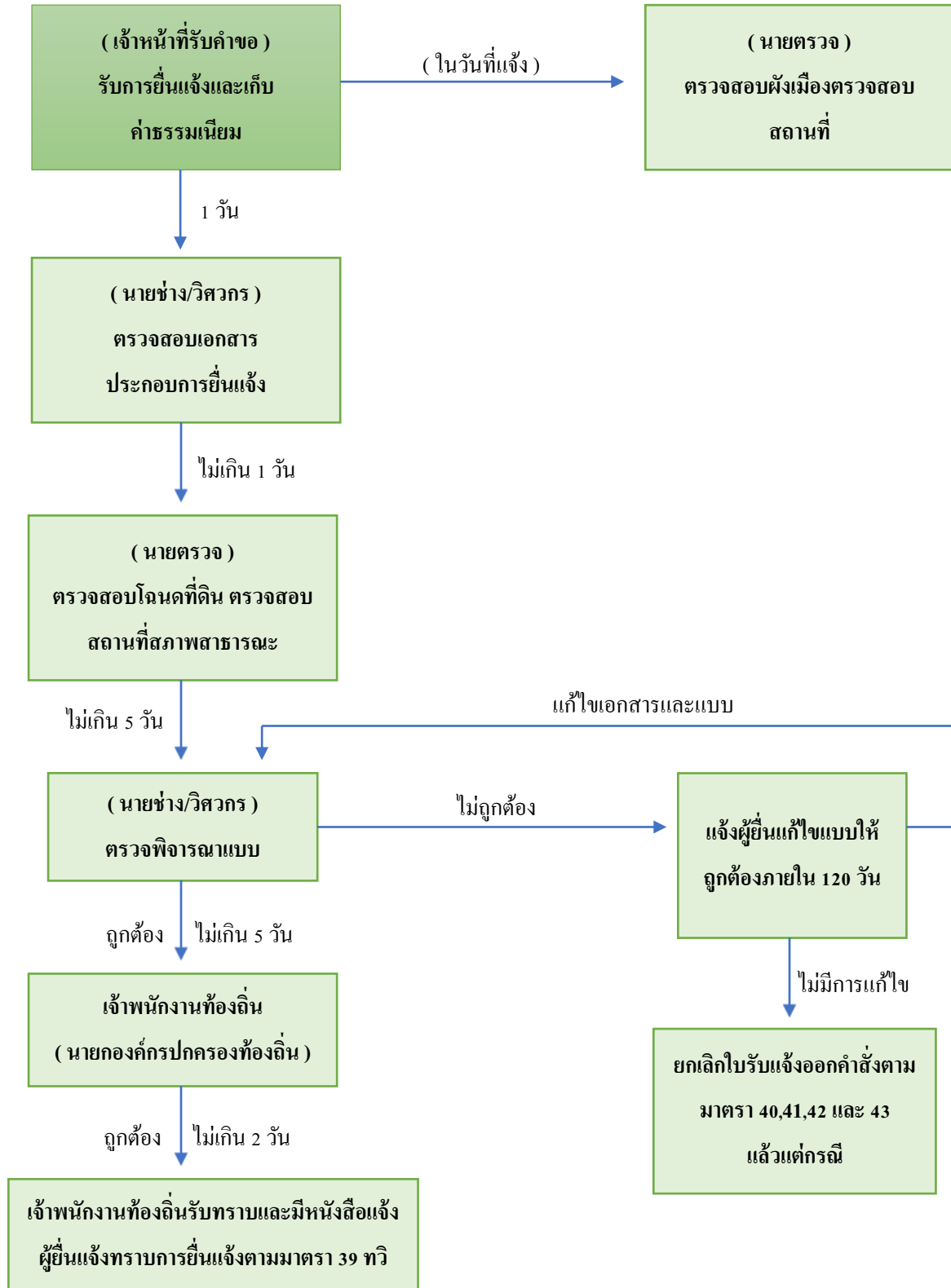


ฝ่าฝืนมิโทษทางอาญา ★

1. แผนผังแสดงรายละเอียดและระยะเวลาในการตรวจสอบเอกสารและพิจารณา
อนุมัติให้แปลงอาคาร ตามมาตรา 21



2. แผนผังแสดงรายละเอียดและระยะเวลาในการยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร
ตามมาตรา 39 ทวิ



ตัวอย่าง

แบบฟอร์มใบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

- คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
- ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อผู้รับคำขอ.....

เขียนที่องค์การบริหารส่วนตำบลมะรือโบออก

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ.....

จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่ที่.....อำเภอ/เขต.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย

.....ถนน.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคารที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน/

น.ส.3/ส.ค./

ตราจองเลขที่.....เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....หลัง
เพื่อใช้.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....หลัง
เพื่อใช้.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....หลัง

เพื่อใช้..... โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกรถ จำนวน.....คัน
ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี.....เป็นผู้ควบคุม
.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด

ชุดละ.....แผ่น

(2) รายการคำนวณ สามชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะอาคาร
พิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้
อนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้
ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5) หนังสือแสดงความเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่
นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน
.....ฉบับ พร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุมแล้วแต่กรณี)

(7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่.....ตราจอง.....เลขที่
.....จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน
.....ฉบับ

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ

(9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด
อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี

(10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (1) ข้อความข้อใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่องหน้า ข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้รับชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร
เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนเป็นเงิน.....บาท
.....สตางค์ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท.....สตางค์
(.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....
พ.ศ..... ออกใบอนุญาตแล้ว เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน
.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

หลักฐานการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง, ตัดแปลง, รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ผู้ขออนุญาต.....ที่อยู่.....
 ลักษณะอาคาร.....ปลูกสร้างใน โฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.1 เลขที่.....
 ถนน.....หมู่.....ตำบล.....อำเภอ.....
 จังหวัด.....รับรองเอกสารหลักฐานประกอบ ตามเลขที่ลงรับ.....เมื่อวันที่.....
 เดือน.....พ.ศ.....ดังนี้

ลำดับ	รายการเอกสารหลักฐานประกอบ	จำนวนชุด	จำนวนแผ่น	หมายเหตุ
1	คำขออนุญาต			
2	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต			
3	สำเนาทะเบียนผู้ขออนุญาต			
4	สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่			
5	แบบก่อสร้าง 5 ชุด ๆละ.....แผ่น.....			
6	วุฒิการศึกษา/ใบ ร.บ. ของผู้เขียนแบบแปลน.....			
7	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ			
8	สำเนาทะเบียนผู้มอบอำนาจ			
9	สำเนาทะเบียน			
10	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน			
11	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน			
12	สำเนาทะเบียนเจ้าของที่ดิน			
13	หนังสือยกที่ดินให้เพื่อขยายถนน.....			
14	หนังสือมอบอำนาจ			
15	ใบรับรองของสถาปนิก			
16	ใบรับรองของวิศวกร			
17	รายการคำนวณ			
18	รายการก่อสร้าง			
19	รายการคำนวณ			
20	ใบควบคุมอาคาร ก.ล.ศ. ชั้นเดียว			
21	อื่น ๆ.....			

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
 (.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับขอรับรอง
 (.....)

บันทึกการตรวจสอบของนายตรวจ
การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองกฎกระทรวงฉบับที่ 444
(2543)
ผังเมืองรวมเมืองนราธิวาส

ข้าพเจ้า.....นายตรวจ นายตรวจควบคุมการใช้ประโยชน์
ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 444 (2543) ผังเมืองรวมเมืองนราธิวาสได้ทำการตรวจสอบที่ดินที่ขอ
อนุญาตก่อสร้างอาคารตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ของ นาย/นาง/น.ส
.....

ตามเลขรับที่.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ก่อสร้าง ณ ถนน.....ตามรายละเอียด ดังนี้

1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่ดินบริเวณ หมายเลข.....กำหนดไว้
เป็น.....ให้เป็นที่ดินประเภท.....ข้อกำหนดให้ใช้เป็นพื้นที่เพื่อ

2. ที่ดินขออนุญาตใช้ทำประโยชน์.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

ถูกต้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองนราธิวาส

ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนดของผังเมืองรวม เพราะ

4. การควบคุมพื้นที่ที่ใช้ที่ดินประเภทต่างๆ ตามอัตราส่วนที่กำหนด

ไม่เกินอัตราส่วนที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม

อัตราส่วนที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม

5. อื่น.....

(ลงชื่อ).....

(นายลิขิต แสนสุข)

นายตรวจ

...../...../.....

องค์การบริหารส่วนตำบลมะรือโบออก

การกำหนดผังบริเวณของนายช่างควบคุมเขตการก่อสร้างอาคาร

ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ พ.ร.บ. ผังเมือง พ.ศ. 2518

ข้าพเจ้า.....นายช่างประจำเขตควบคุมการก่อสร้าง เขตที่.....ได้ทำการ
ตรวจสอบแผนผังของนาย/นาง/น.ส.ตามเลขรับที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ก่อสร้าง ณ ถนน.....
เป็นถนนแบบ.....ตามรายการดังนี้

1. การตรวจสอบผังบริเวณ

- 1.1 แนวอาคารด้านหน้าห่างจากหลักหมุด โฉนด เลขที่.....ห่าง.....เมตร
- 1.2 แนวด้านซ้ายอาคารห่างจากหลักหมุด โฉนด เลขที่.....ห่าง.....เมตร
- 1.3 แนวด้านข้างขวาอาคารห่างจากหลักหมุด โฉนด เลขที่.....ห่าง.....เมตร
- 1.4 แนวด้านหลังอาคารห่างจากหลักหมุด โฉนด เลขที่.....ห่าง.....เมตร
- 1.5 รุกกล้าที่สาธารณะ รุกกล้า
 ไม่รุกกล้า

อื่นๆ.....

2. การควบคุมเขตทางตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 444 (2543) ผังเมืองรวมเมืองนราธิวาส

- 2.1 ชื่อถนน.....
- 2.2 ประเภท ก.ทางหลวงถนน
 ข.ถนนเดิมขยาย
 ค.ถนนโครงการ

2.3 ถนนแบบ.....ตามผังเมืองรวมนราธิวาส

2.3.1 เขตทางที่กำหนด.....เมตร

2.3.2 เขตทางเดิม.....เมตร

2.3.3 เขตทางที่ต้องขยายทางเพิ่มเมตร

กั้นเขตจาก.....ถึง.....ด้านหน้าหรือชิด

ถนนระยะ.....เมตร

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

...../...../.....

ลงชื่อ.....ช่างควบคุม

(.....)

...../...../.....

สอบครั้งที่.....

เรียนผู้อำนวยการกองช่าง

เนื่องด้วยสถาปัตยกรรม ได้ทำการตรวจสอบผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และเอกสารตามแบบ ข.1 ตามกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ของนาย/นาง/น.ส..... ตามเลขรับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... เพื่อใช้เป็น.....จำนวน.....หลัง ก่อสร้าง ณ ถนน..... โดยมีแผนผังบริเวณแบบแปลนจำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่นมีรายละเอียดการตรวจสอบดังนี้

1. เอกสารตามแบบ ข.1

ไม่ถูกต้อง

ถูกต้อง

2. ผังเมือง

ไม่ถูกต้อง

ถูกต้อง

3. แบบแปลน

ไม่ถูกต้อง

ถูกต้อง

4. รูปด้าน

ไม่ถูกต้อง

ถูกต้อง

5. รูปตัด

ไม่ถูกต้อง

ถูกต้อง

6. รายการประกอบแบบแปลน

ไม่ถูกต้อง

ถูกต้อง

สรุปการตรวจสอบ.....

.....

ลงชื่อ.....

(.....)

...../...../.....

รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผังบริเวณก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคารของ.....

สถานที่ทำการ เลขที่.....หมู่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เป็นอาคาร.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

Table with 15 columns and 5 rows, likely for site plan details or survey data.

ผังบริเวณก่อสร้าง

.....ผู้ซึ่งสถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขอ

อนุญาต

หมายเหตุ แผนที่ส่งมาให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังขออนุญาตถ้าได้ปลูกสร้างไปแล้วแสดงความกว้าง ยาว ของอาคารและระยะห่างเขตที่ดิน และให้เขียนบริเวณที่เป็นคูนน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจสอบ

- 1. ขนาดความกว้างของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตหรือไม่.....
ถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....
2. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตกว้างเท่าใด.....เมตร เป็นถนนชนิดใด.....
ถนนกว้างเท่าใด.....เมตร
3. มีทางน้ำสาธารณะ.....ที่จะระบายน้ำออกจากอาคาร หรือไม่.....
4. อาคารอนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือยัง.....ก่อสร้างไปแล้วถึงไหน
ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่.....

ลงชื่อ.....ผู้ชี้เขต
(.....)

ลงชื่อ.....ช่างควบคุมเขต
(.....)

ผู้ขออนุญาต เจ้าของที่ดิน หรือรับมอบอำนาจ

หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียนนายกองค์การบริหารส่วนตำบล

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดเลขที่.....ซึ่งตั้งอยู่ ณถนน.....

ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....ทำการก่อสร้างอาคารใหม่ในบริเวณที่ ของ
ข้าพเจ้าได้ตามเนื้อที่ กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร

จึงเรียนมาเพื่อเป็นหลักฐานในการออกใบอนุญาตให้แก่.....ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน

(.....)

ข้าพเจ้า.....ผู้ขออนุญาตก่อสร้างขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่อเจ้าของที่ดิน

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่

.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ

.....

เรียนนายกองค์การบริหารส่วนตำบล

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน
.....ตรอก/ซอย.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต
.....จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่ดิน/น.ส.๓ ก / น.ส. ๓ /ส.ค. ๑ เลขที่
.....ซึ่งตั้งอยู่ ณถนน.....ตรอก/ซอย..... ตำบล
.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....ทำการก่อสร้างอาคารใหม่ในบริเวณที่ ของข้าพเจ้าได้ตามเนื้อที่
กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร

จึงเรียนมาเพื่อเป็นหลักฐานในการออกใบอนุญาตให้แก่.....ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน

(.....)

ข้าพเจ้า.....ผู้ขออนุญาตก่อสร้างขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่อเจ้าของที่ดิน

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ หากมีการขูด ลบขีด ขำก ไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการขีดขำกนั้น เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

หนังสือรับรอง

ของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าอายุ.....ปี เชื้อชาติ.....
สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....
ตำบล/.....อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
โทรศัพท์ที่บ้านที่ทำงาน.....โทรศัพท์ที่ทำงาน.....
ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภท.....

สาขา.....แขนง.....

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ.2508 โดยข้าพเจ้าเป็นผู้
ควบคุมการก่อสร้าง , วางผัง , ออกแบบ , ทำรายการก่อสร้าง

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

ของ.....

ปลูกสร้างในโฉนดที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....อาคารผังบริเวณ

แบบก่อสร้างรายการคำนวณ ที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องราออนุญาตปลูกสร้าง

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....สถาปนิก

(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต ปลูกสร้างดัดแปลง/ต่อเติม

(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน

(.....)

หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....

สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ที่ทำงาน.....โทรศัพท์ที่บ้าน.....

.....ที่ทำงาน.....ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภท.....

.....สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....

.....และขณะนี้ไม่ถูกเพิกถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ.2505 โดยข้าพเจ้าเป็นผู้คำนวณ
โครงสร้าง, ควบคุมการก่อสร้าง, วางผัง, ออกแบบ, ทำรายการก่อสร้าง

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

ของ.....ปลูกสร้างใน โฉนดที่ดินเลขที่.....อยู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ตามผังบริเวณ แบบก่อสร้าง รายการคำนวณ รายการก่อสร้าง ที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องราว ขอ
อนุญาตปลูกสร้าง

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....วิศวกร

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง
คัดแปลง,ต่อเติม

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

คำเตือน

1. ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก
2. ให้วิศวกรแนบภาพถ่ายบัตรประจำตัวแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพไปด้วย

3. หากมีการเปลี่ยนแปลงวิศวกรตามหนังสือรับรองฉบับนี้ ให้วิศวกรรับแจ้งให้สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

ใบนัดตรวจผังบริเวณก่อสร้าง

เลขที่.....

เขียนที่องค์การบริหารส่วนตำบลมะรุือโบออก
วันที่.....

ตามที่.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
โทร.....ได้ยื่นคำขออนุญาตปลูกสร้างอาคารตามแบบคำขอ ข.1 ต่อทางตำบล.....
ลงวันที่.....ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร.....จำนวน.....
.....ปลูกสร้างบริเวณ.....เขตที่.....โดย.....
เป็นเจ้าของพื้นที่.....ได้นัดมาทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้างในวันที่.....
เวลา.....

(ลงชื่อ).....ผู้รับคำร้อง
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่เขต
(.....)

กำหนดติดต่อเสียค่าธรรมเนียมและขอใบอนุญาตก่อสร้าง หรือแบบแปลนที่ต้องนำมาแก้ไขภายในวันที่

.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

✂

ใบรับรองผู้ขออนุญาต

เลขที่.....

ใบนัดทำการตรวจสอบผังเมืองก่อสร้าง บริเวณ.....

เขตที่.....ภายในวันที่..... เวลา.....

เมื่อทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้างแล้ว ภายในวันที่

.....

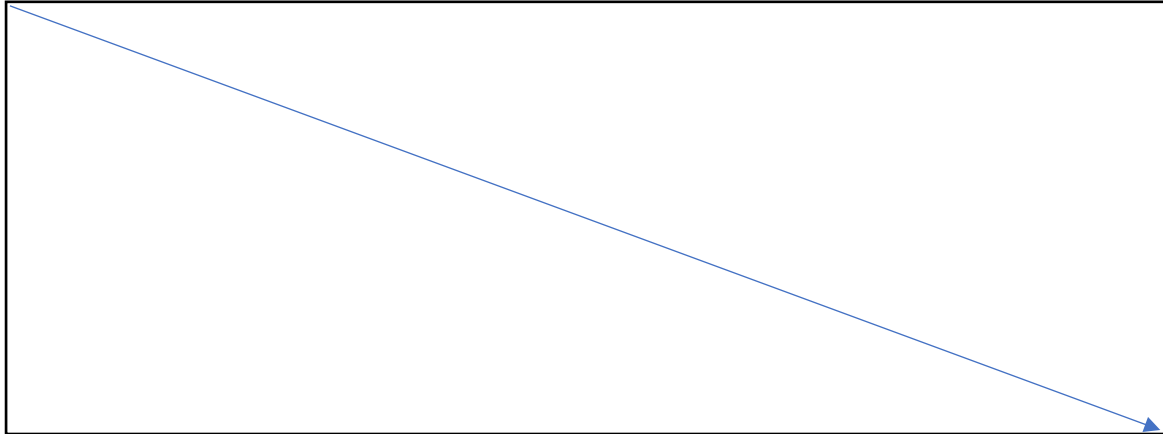
โปรดติดต่อเสียค่าธรรมเนียม และขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง หรือแบบแปลนที่ต้องนำกลับมาแก้ไขได้ที่ฝ่าย
แบบแผนและก่อสร้าง กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบล.....

รายงานการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

วันที่.....

ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ.....ปลูกสร้างที่.....

เป็นอาคารจำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้.....



แผนที่สังเขป

.....ผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจสอบเกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังขออนุญาตถ้าได้ก่อสร้างไปแล้ว แสดงความกว้างยาวของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดิน และให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ

๑. ขนาดกว้างยาวของที่ดิน ถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตหรือไม่.....

และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....

๒. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตกว้างเท่าใด.....เมตร เป็นถนนชนิดใด.....

.....ถนนกว้างเท่าใด.....เมตร

๓. มีทางน้ำสาธารณะที่จะระบายน้ำออกจากอาคารหรือไม่.....

๔. อาคารขออนุญาต ก่อสร้างไปแล้วหรือยัง.....ก่อสร้างไปแล้วถึงไหน.....

.....ถูกต้องตามแบบแปลนขออนุญาตหรือไม่.....

(ลงชื่อ).....ผู้ชี้เขต (ลงชื่อ).....ช่างควบคุมเขต

(.....)

(.....)

ผู้ขออนุญาต/เจ้าของที่ดิน/ผู้รับมอบอำนาจ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้ถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้ถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้ถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

.....

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต

คำเตือน

1. ถ้าผู้ได้รับอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในอนุญาต หรือควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อน จนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

2. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถเพื่อการใช้งานอื่น นั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

3. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา 32 ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

4. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่อใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ